

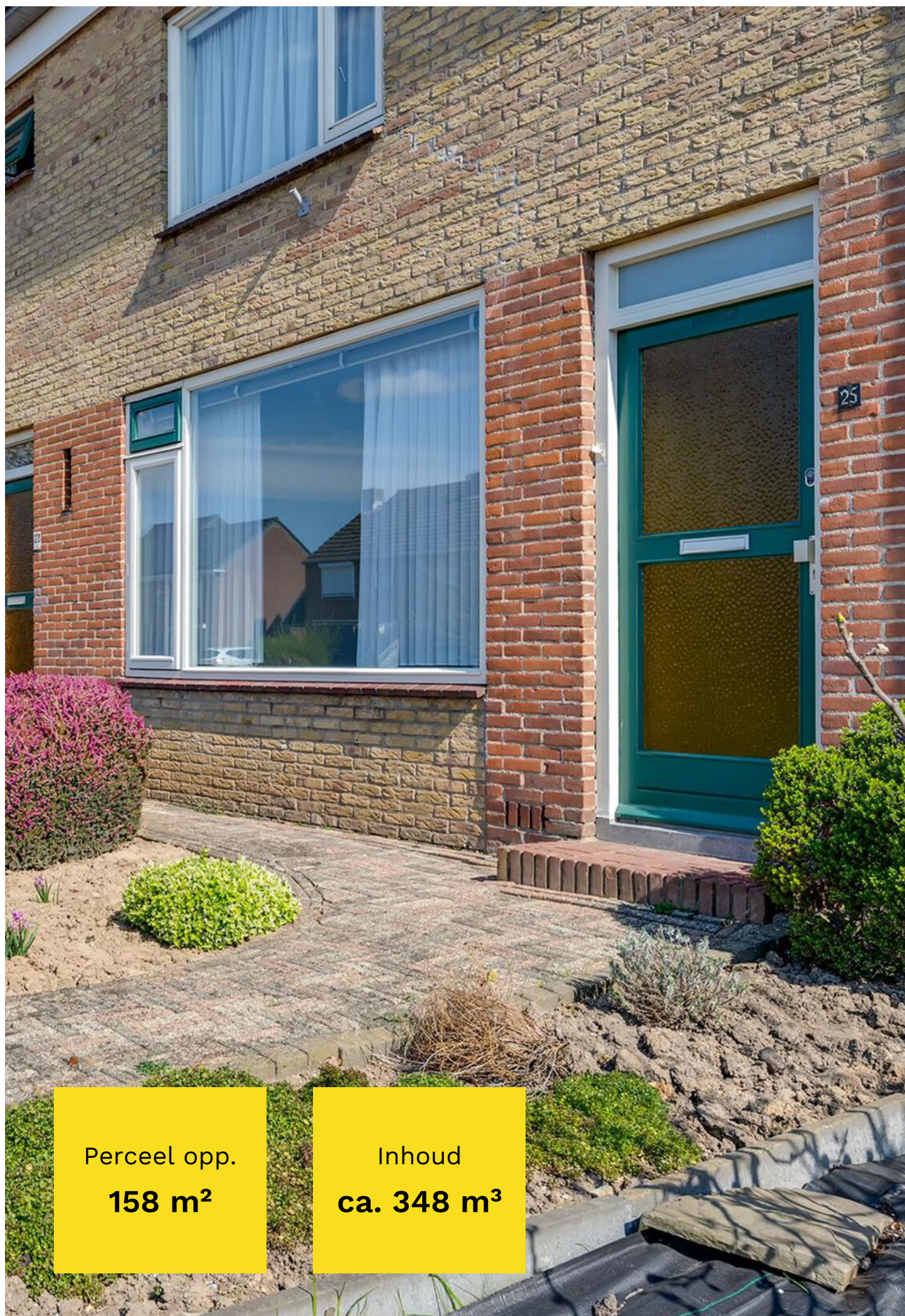


PAANS
MAKELAARS

Bentlaken 25

4251 GS Werkendam

€ 310.000 k.k.



Perceel opp.
158 m²

Inhoud
ca. 348 m³



Over de woning

In een rustige, kindvriendelijke woonomgeving, gelegen tussenwoning met houten tuinberging met elektra en een achterom. De voorzijde van de woning is gelegen aan diverse parkeerplaatsen. De woning is grotendeels voorzien van dubbelglas en de achtergevel is voorzien van een zonnescerm.



Begane grond

Entree/hal met vloerbedekking, meterkast (nieuwe groepenkast), half betegelde toiletruimte met staand toilet. Dichte keuken met zeil, provisiekast onder de trap en een eenvoudig keukenblok met afzuigkap. Woonkamer (type doorzon) met vloerbedekking en een gestuukt plafond.







Verdieping

Overloop met vloerbedekking en vaste kast. Slaapkamer voor met vloerbedekking en 2 vaste kasten. Geheel betegelde badkamer met douche, wastafel en aansluitpunt voor de wasmachine. Slaapkamer achter met vloerbedekking en vaste kast. Slaapkamer achter met vloerbedekking.









Zolder

De overloop is voorzien van een luik met vlizotrap naar de bergzolder. De bergzolder is voorzien van vloerbedekking, een dakraam en de opstelplaats van de CV-combiketel (Remeha).



Tuin

De diepe achtertuin is gelegen op het oosten en is voorzien van sierbestrating, groene borders en een houten erfafscheiding. Achterin de tuin staat een ruime houten berging met elektra. Via de poort komt u in de achtergelegen brandgang.





Ligging & locatie

De voorzieningen in Werkendam zijn uitstekend (ambachtelijke winkels, supermarkten, scholen, verenigingen, sportclubs, eetgelegenheden en dergelijke) en de bereikbaarheid via de A27 is zeer goed.



Kenmerken

Bouwjaar	1966
Perceelgrootte	158 m ²
Inhoud	ca. 348 m ³
Type woning	tussenwoning
Woonoppervlakte	83 m ²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Tuin	achtertuin
Locatie	in woonwijk

Vraagprijs **€ 310.000 k.k.**

Bentlaken 25 - Werkendam Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Bentlaken 25 - Werkendam Eerste Verdieping

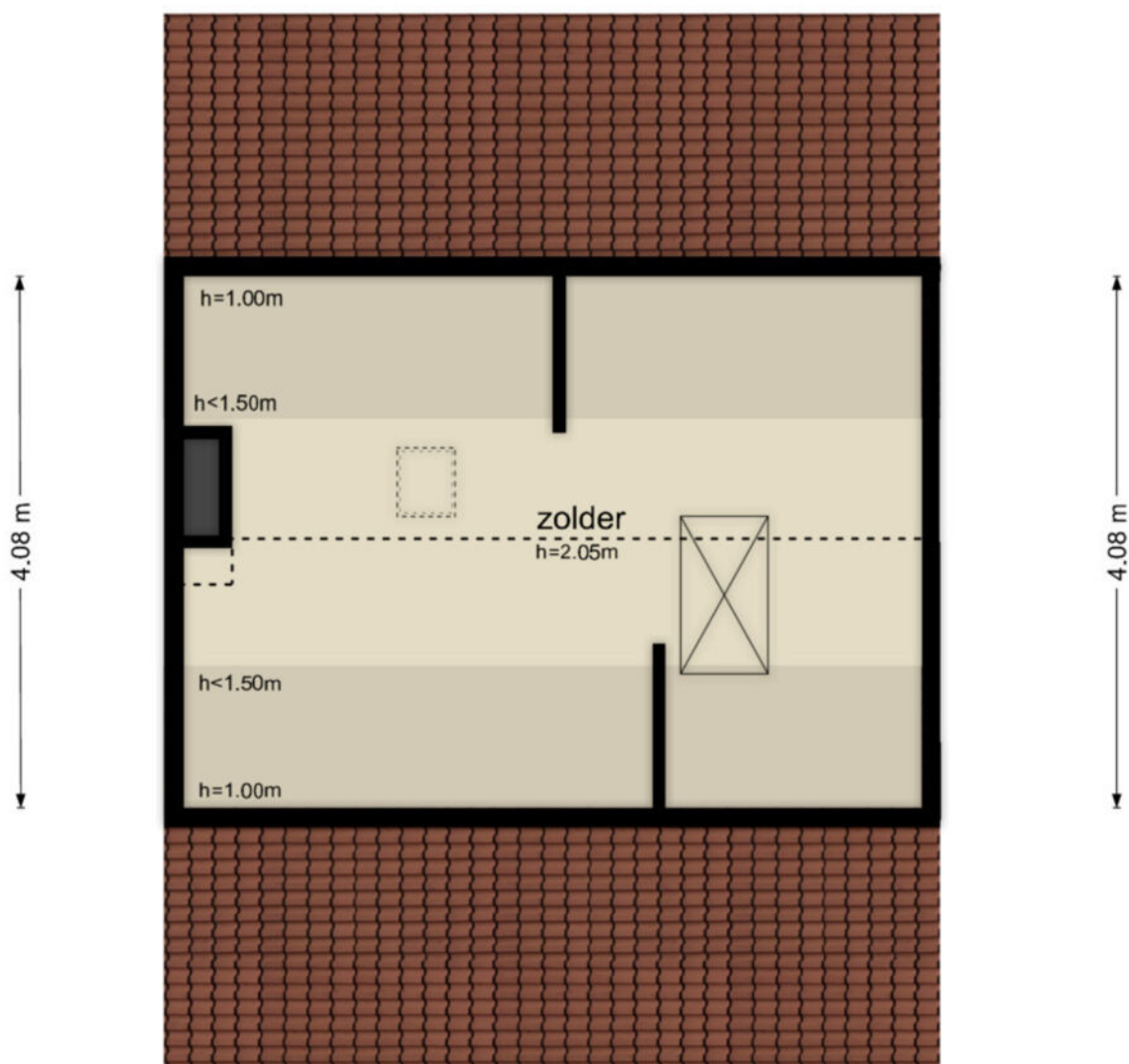


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Bentlaken 25 - Werkendam Tweede Verdieping

5.67 m

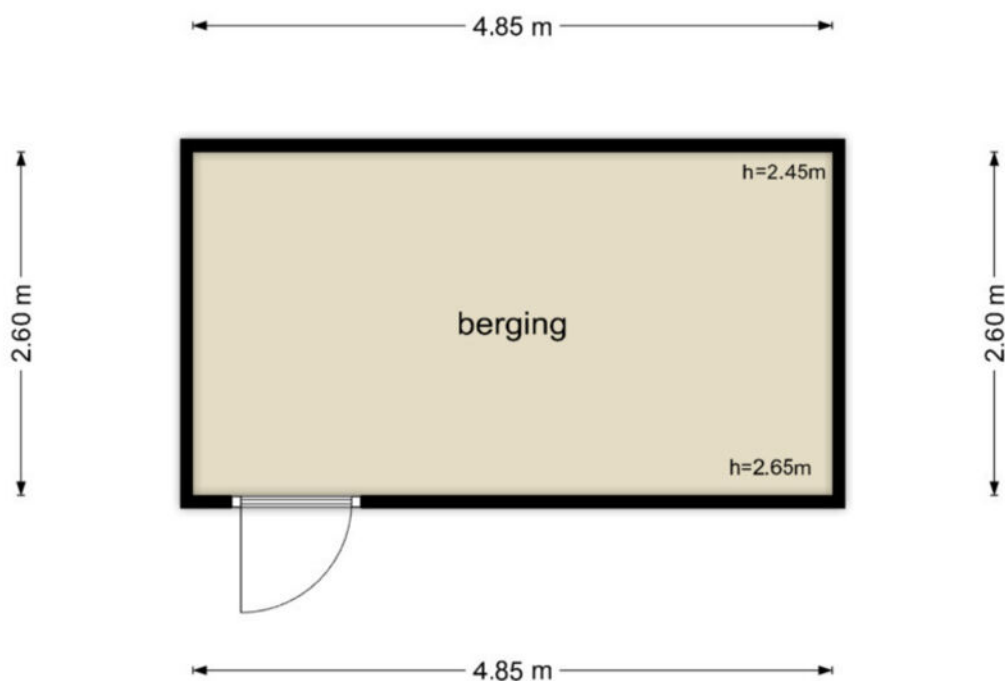
2.84 m 2.73 m



3.60 m 1.97 m

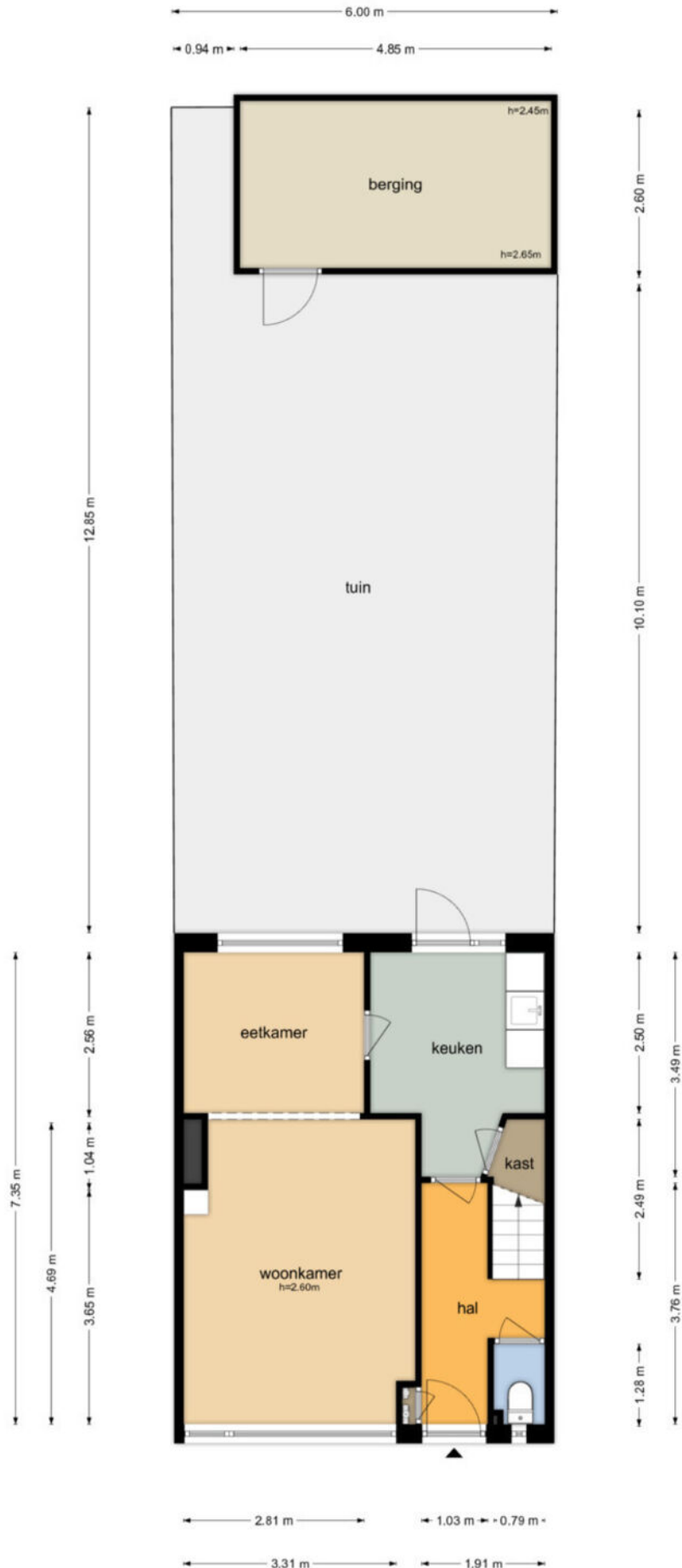
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Bentlaken 25 - Werkendam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Bentlaken 25 - Werkendam Tuin



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecten.nl



BETREFT
Werkendam R 3364

UW REFERENTIE
Bentlaken 25

GELEVERD OP
04-03-2025 - 09:53

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11199732293

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
03-03-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
03-03-2025 - 14:59

BLAD
1 van 3

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Werkendam R 3364

Kadastrale objectidentificatie: 010360336470000

Locatie Bentlaken 25

4251 GS Werkendam

BAG identificatie: 0870010000008824

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

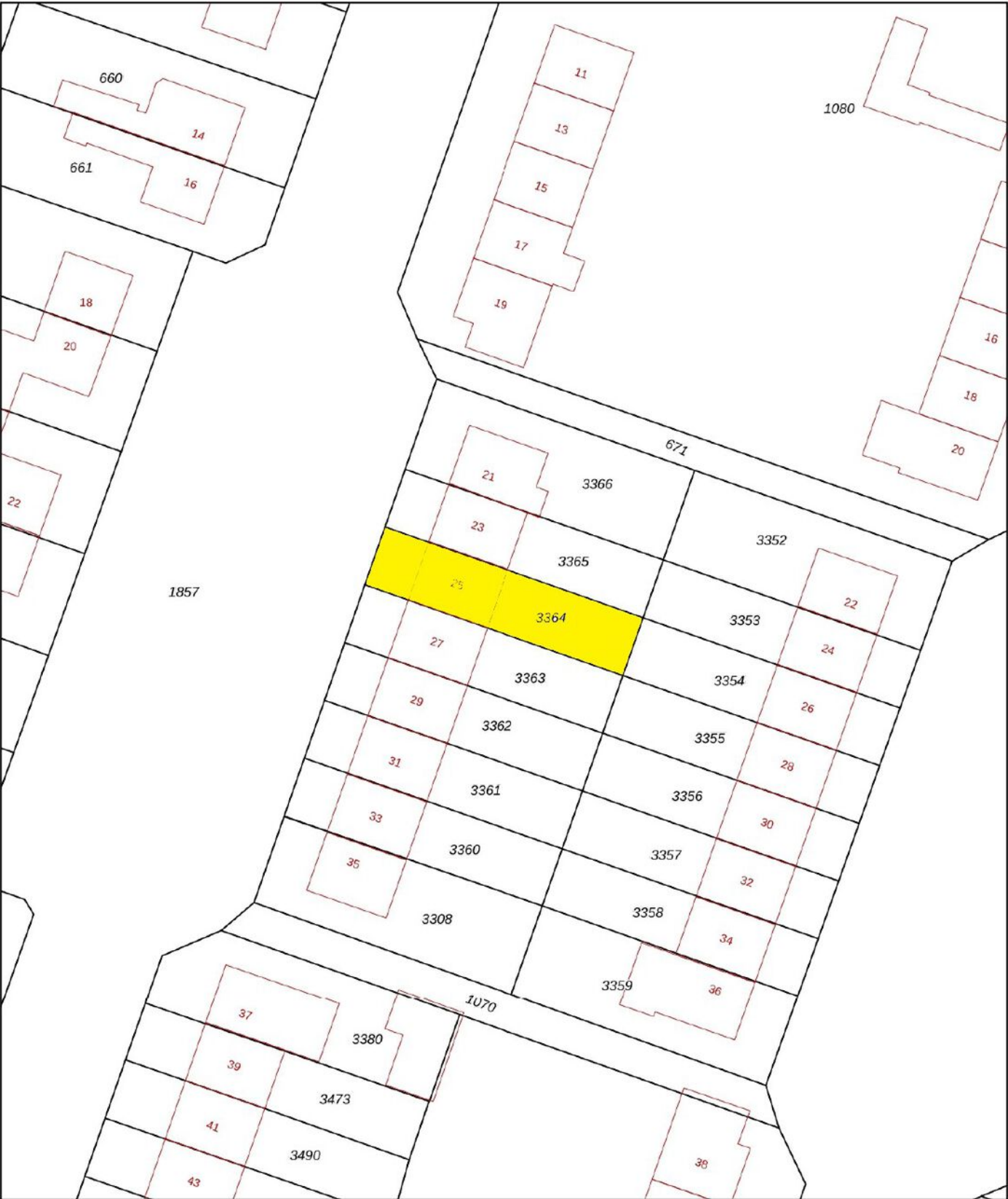
Kadastrale grootte 158 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 121463 - 424196

Omschrijving Wonen

Ontstaan uit Werkendam R 3307



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Werkendam

Sectie R

Perceel 3364

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl